



42, RUE DE GREEN ACRE – TEL: 47.60.50 – FAX: 47.60.55

BP: 978 – 98860 – KONE

CARTES PROFESSIONNELLES N°145 T & 145 G

GB : SGCB



En partenariat avec





Votre référence immobilière en Province Nord

PRESENTATION :

Après plus de 25 années à gérer des biens immobiliers en Province Nord, Monsieur Jean-Marc SATURNIN, décide en 2010, de marquer encore plus sa présence en créant l'Agence IMMONORD.

Cette toute nouvelle agence ouvre ses portes le 03 janvier 2011 et s'est vu confié la gestion de villas et lotissements dans Koné et ses environs.

L'Agence IMMONORD est à ce jour une structure composée de 5 agents permanents dont :

Le gérant, un responsable d'agence, une comptable, un technicien et une assistante administrative, chargée de clientèle.

L'agence effectue également chaque semaine une permanence à Koumac pour une meilleure proximité et qualité de service.

Nos prestations...

L'agence IMMONORD gère à ce jour plusieurs centaines de lots pour le compte de clients particuliers ou des collectivités et a également marqué un lien fort avec l'un de ses plus gros clients : La Sofinor, en commercialisant en 2012-2013, le lotissement SAMANEA et en proposant en 2014, le Parc d'activités de KATAVITI.

Quelques unes de nos gestions :

- Le lotissement SAMANEA à Koné,
- La Résidence SALOME à Pouembout,
- Le Hameau de Tipenga à Pouembout,
- Le lotissement BELLEVUE....

Et propose les services suivants :

- Accueil du client et conseil personnalisé,
- Etude des dossiers de candidature et présentation au Propriétaire d'un Locataire offrant les garanties de solvabilité et de sérieux,
- Etablissement des baux et des états des lieux répondant aux lois en vigueur,

- Appel, encaissement, révision et reversement des loyers dans le mois,
- Paiement et régularisation des charges et taxes,
- Etablissement et comparaison des devis et règlements,
- Prise en charge, selon la volonté du client, de toutes formalités juridique et fiscales relatives à la location,
- Information permanente et sur demande du client, de la position de son compte,
- Remise au client des documents nécessaires à l'établissement de sa déclaration de revenus fonciers.

Mais également :

- L'estimation de bien en vue d'une location ou d'une vente,

Et depuis peu :

- La création du département « syndic » pour répondre à la demande de nombreux promoteurs ou lotisseurs...

L'équipe IMMONORD est à votre service à l'adresse suivante :

**42, rue de Green Acre
BP 978 - 98860 - KONE
Tél : 47.60.50
Fax : 47.60.55
E-mail : info@immonord.nc
Site Internet : www.immonord.nc**

Horaires d'ouverture :

Du lundi au Jeudi de 8h00 à 12h30 et de 13h15 à 16h45

Le vendredi de 8h00 à 12h30, puis de 13h15 à 15h45